Clúster **Construcción**

Clúster es una agrupación de empresas e instituciones relacionadas entre sí, que pertenecen a un mismo segmento de mercado y se encuentran próximas geograficamente, permitiéndoles trabajar en colaboración para ser más competitivas.

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA
MINISTERIO DE ECONOMÍA

PRONACOM
PROGRAMA NACIONAL DE COMPETITIVIDAD DE GUATEMALA

Clúster **Construcción**

Definición Clúster Construcción

Está conformado por dos subsectores:

- Vivienda, el cual comprende proyectos habitacionales, así como edificios para comercio e industria.
- Infraestructura vial, el cual incluye proyectos como carreteras y puentes.

Este clúster tiene un efecto multiplicador en la economía, pues por cada 500 m2 de construcción, se generan 40 empleos directos. Alrededor del sector construcción se desempeñan otras actividades económicas importantes como la extracción de minerales, la producción, exportación e importación de materiales de construcción, así como producción de insumos y servicios, generación de energía, minería, servicios financieros, entre otros.

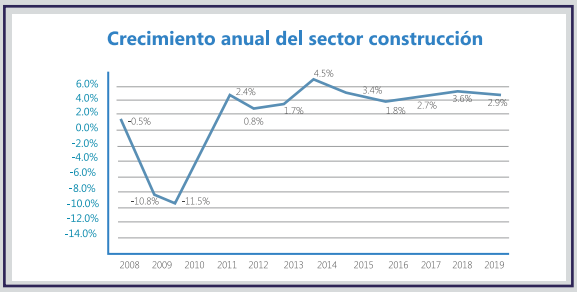
Oportunidades de negocio

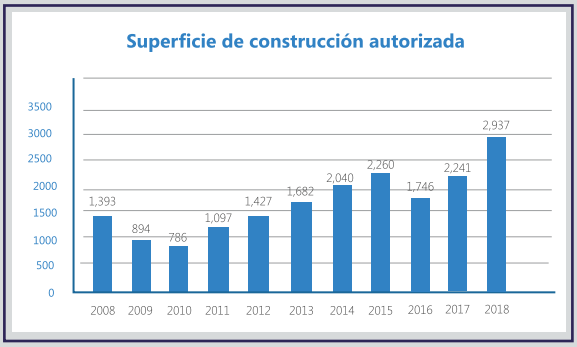
- Desarrollo inmobiliario.
- Construcción de Centros Comerciales.
- Vivienda social en áreas rurales y ciudades intermedias
- Vivienda vertical en áreas urbanas y en proceso de urbanización.
- Proyectos de infraestructura vial y comercial por medio de alianzas público-privadas.
- Servicios financieros: crédito hipotecario y préstamos a la vivienda.

Otra información

Los trámites previos a tramitar de la licencia municipal de construcción históricamente han implicado costos altos, tanto en tiempo como en dinero. Sin embargo, actualmente se realizan esfuerzos en miras de la **simplificación de procesos y el establecimiento de una ventanilla única.** Una entidad que reciba los expedientes, los procure y asesore al usuario con el fin de que la obtención de licencia sea cada vez menos un obstáculo a la productividad del sector.

Construcción con tendencia al alza





Fuente: Cámara Guatemalteca de la Construcción

Aspectos Económicos

Calificación riesgo país	Guatemala
Calificación Moody´s	Ba1
Margen Ajustado de Incumplimiento	2.82%
Prima de Riesgo del Capital	9.43%
Prima de Riesgo País	3.47%
Tasa de Impuesto Corporativo	25.00%

Fuente: Aswat Damodaran

Según el Índice Global de Competitividad, Guatemala ocupa:

- Tercer lugar en el Pilar de Estabilidad Macroeconómica, respecto a Centro América y Octavo lugar respecto a Latinoamérica.
- Tercer lugar en el Pilar de Habilidades, respecto a Centro América.
- Primer lugar en el Pilar de Mercadeo de Productos, respecto a Centro América.