

Ciudad de Guatemala, un destino de inversión ganador en las Américas

Manuela Rodríguez Melgar

Consultant – FDI Promotion at PRONACOM



La Ciudad de Guatemala fue premiada como Ciudad Importante - Mejor por su Rentabilidad en el ranking fDi de Ciudades Americanas del Futuro para el 2019/20*. Este ranking bienal de fDi Intelligence, un servicio del Financial Times, identifica las ciudades más prometedoras para los inversionistas extranjeros. Reconociendo que este ranking es un vehículo de atracción de inversiones, el Programa Nacional de Competitividad (PRONACOM) del Ministerio de Economía postuló a la Ciudad de Guatemala en 2019.

En total, se analizaron 218 ubicaciones para el estudio bajo cinco categorías: Potencial Económico, Amabilidad Empresarial, Capital Humano y Estilo de Vida, Rentabilidad, y Conectividad. Los datos se recopilaron utilizando, entre otras fuentes, bases de datos en línea especializadas de fDi Intelligence, fDi Benchmark y fDi Markets. Las ciudades también se clasificaron según su población**: Micro, Pequeña, Mediana, Grande y Superior. La Ciudad de Guatemala se clasifica bajo la última.

La victoria de la Ciudad de Guatemala muestra su capacidad de inversión extranjera directa en términos de rentabilidad. Esta categoría considera varios puntos de datos, tales como: promedio de los salarios anuales de un trabajador no calificado, semicalificado y calificado; salario mínimo; alquiler anual de un espacio industrial/oficina de primer grado A; precios de la electricidad y el petróleo; costo de establecer un permiso de negocios/construcción; impuesto sobre sociedades, impuesto indirecto común (IVA); tipo de cambio del país; entre otros.

La IED no es sólo para las grandes empresas multinacionales, sino que también es útil y rentable para las empresas más pequeñas. Hay muchas razones para que las empresas inviertan en el extranjero, pero las más importantes son la ventaja competitiva y la ventaja de colaboración empresarial. La IED en Guatemala ha sido muy beneficiosa en la creación de utilidades, empleos, apertura de nuevos mercados y aumento de la prosperidad para todos los involucrados.

Algunas de las industrias que se benefician de la ubicación y rentabilidad, con potencial de crecimiento de la Ciudad de Guatemala son:

- La industria de servicios de BPO, reconocida por el inglés con acento neutro de los guatemaltecos y su población joven que sobresale en la satisfacción del cliente y la prestación de servicios.

- La industria de software de exportación de alta tecnología, que ha superado los 400 millones de dólares al capitalizar el creciente talento informático y las estructuras de costos muy competitivas.
- La industria textil y de la confección, empresas que ofrecen soluciones de empaquetado completo y entrega en cuestión de días a los Estados Unidos.
- Las franquicias también han sido un éxito, ya que hay alrededor de 500 de ellas, en su mayoría extranjeras, instaladas en los centros comerciales en auge del país.

RANK	CITY	STATE	COUNTRY
1	Guatemala City	Guatemala	Guatemala
2	Panamá City	Panamá	Panamá
3	Guayaquil	Guayas	Ecuador
4	Quito	Pichincha	Ecuador
5	San Pedro Sula	Cortés	Honduras
6	Santiago	Metropolitan Region	Chile
7	Lima	Lima	Peru
8	Fortaleza	Ceará	Brazil
9	Columbus	Ohio	US
10	San Antonio	Texas	US

Guatemala City is the winner Major City – Best for Cost Effectiveness on the fDi American Cities of the Future ranking for 2019/20 en la fDi Magazine edición de Junio/Julio.

Las crecientes oportunidades de inversión de la Ciudad de Guatemala

El gobierno de Guatemala está firmemente comprometido a fomentar una inversión sólida, considerando que la ciudad alberga el 65% del PIB del país y el 25% de la población del país, incluyendo a los que viajan diariamente al trabajo. Una de las principales oportunidades de inversión se centra en el sector de la construcción y la infraestructura para mantener la ciudad al día con su crecimiento económico y demográfico.

Con el fin de lograr la visión de la Ciudad de Guatemala del futuro, la Municipalidad de Guatemala cuenta con dos programas de inversión. Por un lado, existe una cartera de proyectos de transporte clave para mejorar la movilidad, que incluye un metro-ferroviario, una línea de teleférico, un sistema

de transporte metropolitano y autopistas.

El segundo programa pretende centrarse en las zonas no urbanizadas y en las zonas baldías y convertirlas en un sistema de estaciones industriales. Con el fin de atraer inversionistas, la Municipalidad está trabajando con ZOLIC*** para fomentar la creación de Zona de Desarrollo Económico Especial Público (ZDEEP), disponibles para empresas industriales, comerciales y de servicios.

La Ciudad de Guatemala es una excelente ubicación para instalar un ZDEEP porque puede ofrecer el precio de la energía más competitivo de la región; acceso excepcional y estabilidad en el suministro de electricidad; cobertura de red móvil e Internet de banda ancha; mano de obra joven y talentosa; conectividad e incentivos de inversión.



La ciudad de Guatemala es la urbe más desarrollada e industrializada de Centroamérica.

La Ciudad de Guatemala es la plataforma de exportación ideal en el corazón del motor centroamericano

La ciudad de Guatemala es la urbe más desarrollada e industrializada de Centroamérica. En consecuencia, la Ciudad de Guatemala representa una maravillosa oportunidad para que las empresas multinacionales accedan a un mercado regional de más de 40 millones de personas. La posición estratégica y la conectividad de la Ciudad de Guatemala mejoran su viabilidad como plataforma de exportación, como lo demuestran sus 12 acuerdos comerciales y 19 tratados bilaterales de inversión con socios de América del Norte, América Latina, el Caribe, la Unión Europea y Asia.

En particular, la conectividad de la Ciudad de Guatemala se destaca por el hecho de que el Aeropuerto Internacional La Aurora está ubicado en el corazón de la ciudad, donde hay más de 250 vuelos semanales de 22 aerolíneas nacionales e internacionales, incluyendo conexiones directas a ciudades de Estados Unidos, México, Centroamérica, Colombia y España. Aunque la Ciudad de Guatemala no está situada en la costa, los principales puertos del Pacífico y la costa atlántica se encuentran a menos de 4 horas por carretera.

Ciudad de Guatemala - ¡Razones para estar alegre!

Además del ambiente económico, hay muchas razones para disfrutar de la vida jovial de la Ciudad de Guatemala en “el país de la eterna primavera”, donde el clima oscila entre los 12-26 °C. En toda la ciudad hay actividades de ocio para todas las edades y todos los gustos; entretenimiento vibrante, placeres gastronómicos, espacios de trabajo conjunto, parques ecológicos, arqueología y museos de la cultura maya. Hay un buen acceso a la educación básica, secundaria y superior, ya que existen prestigiosas escuelas internacionales y 16 universidades con programas de alta calidad.

La vida económica y social de la Ciudad de Guatemala le esperan. Hablemos de oportunidades de inversión en

fdi-guatecity@pronacom.org



Victor Asturias, Presidential Commissioner for Competitiveness and Investment, on stage with Courtney Fingar, editor-in-chief of fDi Magazine, and Anatalio Ubalde, Managing Director of GIS Planning Inc., collecting Guatemala City's winner certificate at the fDi American Cities of the Future 2019/20 Awards Ceremony held in Indianapolis.

Fuentes

- *Micro (immediate city populations below 100,000 people)*
- *Small (immediate city populations between 100,000 and 350,000 people)*
- *Mid-sized (immediate city populations over 200,000 and a wider Larger Urban Zone (LUZ) over 750,000, or an immediate city population over 350,000 people)*
- *Large (immediate city populations over 500,000 and an LUZ population over 1,000,000, or an LUZ over 2,000,000 people)*
- *Major (immediate city populations over 750,000 and an LUZ over 2,000,000, or an LUZ over 4,000,000 people)*
- *** Full access to report <https://www.pronacom.org/wp-content/uploads/2019/08/GT-fDi-American-Cities-of-the-Future-2019-2020.pdf>*
- **** Zona Libre de Industria y Comercio "Santo Tomás de Castilla"*

Guatemala City, a winner investment destination in the Americas

Guatemala City was awarded as Major City – Best for Cost Effectiveness in the fDi American Cities of the Future ranking for 2019/20*. This biennial ranking by fDi Intelligence, a service from the Financial Times, identifies the most promising cities for foreign investors. Acknowledging that this ranking is a vehicle for attracting investment, the National Competitiveness Programme (PRONACOM) of the Ministry of Economy nominated Guatemala City in 2019.

In total, 218 locations were analysed for the study under five categories: Economic Potential, Business Friendliness, Human Capital and Lifestyle, Cost Effectiveness and Connectivity. The data was collected by using fDi Intelligence specialised online databases, fDi Benchmark and fDi Markets, amongst other sources. Cities were also classified according to population**: Micro, Small, Mid-sized, Large, and Major. Guatemala City classifies under the latter.

Guatemala City's win showcases its foreign direct investment capabilities in terms of cost effectiveness.

This category consider various datapoints, such as: average of annual salaries for an unskilled, semi-skilled and skilled worker; minimum wage; annual rent for prime grade A industrial space/ office space; electricity and petrol prices; cost of establishing a business/ construction permits; corporation tax, common indirect tax (VAT); country's exchange rate; among others.

FDI is not just for the large multi-national companies - smaller firms also find it useful and profitable too. There are many reasons for businesses to invest abroad but the foremost are competitive advantage and collaborative advantage. FDI in Guatemala has been very beneficial in creating profits, jobs, opening new markets and enhancing prosperity for all those involved.

Some of the industries that benefit from Guatemala City's location and cost effectiveness, with growth potential are:

- The BPO services industry, recognised for Guatemalans neutral English accent and its young population excelling in customer satisfaction and service delivery.
- Hi-tech export software industry, which has exceeded \$400m by capitalising on burgeoning computer talent and very competitive cost structures.
- Apparel and textile industry, companies offering full-package solutions and delivery within days to the United States.
- Franchises have also been a success as there are about 500 of them, mostly foreign, settled in the country's booming shopping centres.

Guatemala City's soaring investment opportunities

Guatemala's government is firmly committed to encouraging sound investment, considering that the city is home to 65% of the country's GDP and 25% of the country's population, including daily commuters. One of the main investment opportunities is focused on the construction and infrastructure sector in order to keep the city up with its economic and demographic growth.

In order to achieve the envisioned Guatemala City of the future, the Municipality of Guatemala embraces two investment programmes. On the first hand, there is a portfolio of key transport projects aimed to improve mobility, which includes a metro railway, a cable car line, a Metropolitan transport system and highways.

The second programme aims to target greenfield and brownfield

RANK	CITY	STATE	COUNTRY
1	Guatemala City	Guatemala	Guatemala
2	Panamá City	Panamá	Panamá
3	Guayaquil	Guayas	Ecuador
4	Quito	Pichincha	Ecuador
5	San Pedro Sula	Cortés	Honduras
6	Santiago	Metropolitan Region	Chile
7	Lima	Lima	Peru
8	Fortaleza	Ceará	Brazil
9	Columbus	Ohio	US
10	San Antonio	Texas	US

Guatemala City is the winner Major City – Best for Cost Effectiveness on the fDi American Cities of the Future ranking for 2019/20 in the fDi Magazine June/July edition.

areas and turn them into a system of clusters. In order to attract investors, the Municipality is working with ZOLIC*** to foster the creation of Special Economic Development Zones (ZDEEP in Spanish), available for industrial, commercial and services companies.

Guatemala City is an excellent location to install a ZDEEP because it can offer the most competitive energy price in the region; exceptional access and stability of electricity supply; mobile network and broadband Internet coverage; talented and young workforce; connectivity plus investment incentives.

Guatemala City, ideal export platform in the heart of Central America's Engine

Guatemala City is the most developed and industrialised metropolis in Central America. Consequently, Guatemala City represents a wonderful opportunity for multinational companies to access a regional market of more than 40 million people. Guatemala City's strategic position and connectivity enhance its viability as an export platform witnessed by its 12 trade agreements and 19 bilateral investment treaties with partners from North America, Latin America, the Caribbean, European Union, and Asia.

Particularly, Guatemala City's connectivity is outstanding due to the fact that La Aurora International Airport is located in the heart of the city, where there are more than 250 weekly flights from 22 national and international airlines, including direct connections to cities in the United States, Mexico, Central America, Colombia and Spain. Although Guatemala City is not situated on the coastline, the main ports on the Pacific and the Atlantic coast are under 4 hours away by road.

Guatemala City - reasons to be cheerful!

In addition to the economic environment, there are plenty of reasons to enjoy Guatemala City's jovial life in "the country of eternal spring", where climate ranges from 55-80°F. Throughout the city there are leisure activities for all ages and tastes; vibrant entertainment, gastronomic pleasures, co-working spaces, ecological parks, archaeology and Mayan culture museums. There is good access to basic, secondary and higher education as there are prestigious international schools and 16 universities with high-quality programmes.

Guatemala City's economic and social life awaits you. Let's talk about investment opportunities at fdi-guatecity@pronacom.org